



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



PROGRAMUL
REGIONAL VEST

Centralizator propuneri și observații

Intervenția Regională 3.1.C – Eficiența energetică clădiri publice

**APELURILE DE PROIECTE NR. PRV/3.1C/1.1, PRV/3.1C/1.2, PRV/3.1C/1.3, PRV/3.1C/1.4, PRV/3.1C/1.5, PRV/3.1C/1.6
(iunie 2023)**

Nr. crt.	Propuneri și observații	Răspuns Autoritatea de Management Programul Regional Vest	Soluționare propunere
1.	<p><i>Gasiti atasat analiza legata de costul/ mp al lucrarilor de eficienta energetica la cladiri publice in speranta ca veti reveni asupra pragului de 650 euro/ mp. cu TVA in cadrul masurilor ce finanteaza eficienta energetica in cladirile publice in cadrul POR 2021-2027:</i></p> <p><i>Având în vedere Consultarea publică a Ghidului solicitantului de finanțare - Eficiență energetică în clădiri publice va transmitem ca solicitantul a recepționat in perioada octombrie 2022 – mai 2023 cinci documentații tehnico-economice faza DALI, obiective de investiție finanțare prin PNRR componenta 5 — Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență</i></p>	<p>În prima varianta a Ghidului solicitantului de finanțare aferent Intervenției Regionale 3.1C Eficiență energetică-clădiri publice, transmis spre consultare publică în perioada 23.12.2022-23.01.2023, costul total eligibil per mp a fost de 540 EUR/mp (TVA inclus).</p> <p>În urma propunerilor si observațiilor transmise în cadrul primei sesiuni de consultare publică a ghidului aferent IR 3.1 C referitoare la acest aspect, a fost modificat costul total eligibil pe metru pătrat de suprafață desfășurată pentru clădirile publice la 650 EUR/mp inclusiv TVA.</p> <p>Stabilirea acestui cost a rezultat prin raportare la:</p> <ul style="list-style-type: none"> • costul stabilit prin PNRR, respectiv 500 euro fără TVA pentru activități similare care conduc la creșterea eficienței energetice în clădiri publice; • rata inflației prognozată pentru perioada 2026-2029, respectiv 7,69%. 	Solicitarea nu este preluată.





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



PROGRAMUL
REGIONAL VEST

energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice - PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1 și ca prețul mediu pe mp este de 5.213,75 ron (exemplificat în tabelul atașat), aproximativ 1.051,45 euro, valoare fiind mult peste pragul de 650 euro / mp suprafața desfășurată cu TVA inclus, costurile componente din ghid.

Fata de cele arătate va rugăm să analizați și în măsura posibilităților să suplimentați pragul valoric al costului în euro/mp aferent acestor categorii de lucrări.

Din analiza costului istoric făcută la nivelul ADR Vest pe proiectele implementate și depuse pe POR 2014-2020 pe Prioritatea de investiții 3.1B aferentă clădirilor publice, au rezultat costuri eligibile per mp suprafață desfășurată la același nivel cu cel stabilit în varianta de ghid aflat în consultare publică în perioada 16.06.2023-03.07.2023, respectiv de 650 EUR/mp suprafață desfășurată (inclusiv TVA).

Prin PNRR a fost stabilit un cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA, respectiv un cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA, unde costul unitar pentru lucrările de renovare include toate costurile eligibile aferente proiectului, diferențele de cost fiind suportate ca și cheltuieli neeligibile de către beneficiari. De asemenea, în cadrul apelurilor PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 sunt obligatorii anumite tipuri de cheltuieli în funcție de suprafața clădirii renovate (ex.: stații de încărcare pentru autovehiculele electrice) care pot avea o pondere însemnată în costul total eligibil al proiectului.

Din informațiile transmise de către dvs. nu rezultă pentru proiectele enumerate și tinte finale privind reducerile consumurilor de energie primară, respectiv reducerile de gaze cu efect de seră, inclusiv acele aspecte care pot determina complexitatea măsurilor





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



PROGRAMUL
REGIONAL VEST

		<p>propușe și costurile aferente pentru implementarea lor în corelare cu acestea, fiind opțiunea fiecărui solicitant alegerea soluției tehnice privind reabilitarea și a bugetului pentru realizarea acesteia.</p> <p>Reamintim faptul că introducerea pragului de cost de 650 eur/mp suprafață desfășurată pentru cheltuielile eligibile nu împiedică solicitantul de finanțare să implementeze măsuri de eficiență energetică care să depășească acest prag, depășirea de cost eligibil fiind suportată ca și cheltuială neeligibilă.</p> <p>În consecință, vă precizăm că se menține costul eligibil pe metru pătrat de suprafață desfășurată, respectiv 650 EUR/mp inclusiv TVA, pentru tipurile de clădiri publice eligibile în cadrul IR 3.1C Eficiență energetică- clădiri publice.</p>	
2.	<i>Desi s-a discutat ca se vor depune DALI/SF, au iesit ghiduri in consultare cu solicitarea PT; ce vom depune?</i>	<p>Pentru ghidurile solicitantului de finanțare aferente PRV 2021-2027, facem precizarea că pentru toate ghidurile lansate în consultare publică documentația tehnico-economică necesară pentru depunerea proiectului trebuie să fie la faza Proiect tehnic, excepție făcând până la momentul de față ghidul aferent IR 5.1A Drumuri județene.</p> <p>În conformitate cu ghidurile solicitantului pentru intervențiile regionale privind eficientizarea energetică a clădirilor, la capitolul 7.4 Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii se menționează faptul că</p>	Solicitarea nu este preluată.





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



PROGRAMUL
REGIONAL VEST

		<p>documentația tehnico-economică se va depune la faza Proiect tehnic, însoțită de autorizația de construire. Acestea sunt documente obligatorii de depus împreună cu cererea de finanțare și se vor depune pentru fiecare componentă a proiectului – dacă este cazul.</p> <p>Precizăm că această abordare a fost făcuta publică și a fost discutată în grupurile de lucru din perioada de elaborare a Programului Regional Vest, a fost discutată în cadrul Consiliului pentru Dezvoltare Regională Vest, iar pentru apelurile lansate și în curs de lansare, a fost aprobată în cadrul Comitetului de Monitorizare a PR Vest . Mai mult, în toate comunicatele și prezentările publice ale PR Vest s-a precizat gradul de maturitate a documentațiilor tehnico-economice, iar la momentul lansărilor în consultare publică a ghidurilor solicitanților de finanțare s-a precizat explicit gradul de maturitate a documentației tehnico-economice.</p>	
3.	<p><i>Cladire construita inainte de 2020 dar extinsa in 2012 este eligibila pentru eficientizare energetica?</i></p>	<p>Conform prevederilor GSF IR 3.1 C-Eficiență energetică clădiri publice, varianta din consultare publică, care s-a încheiat la data de 03.07.2023, una din condițiile de eligibilitate ce va trebui să fie îndeplinită de clădirea/componenta supusă intervenției se refera la anul construcției acesteia: "Toate componentele proiectului au fost construite până la 31 decembrie 2000, respectiv au lucrările finalizate din punct de vedere fizic, cel târziu la 31 decembrie 2000, conform extras din cartea tehnică a clădirii, fișa tehnică</p>	<p>Solicitarea nu este preluată.</p>





a clădirii, extras din expertiza tehnică, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau altor documente justificative oficiale”.

În funcție de dispunerea extinderii clădirii de bază și a informațiilor din expertiza tehnică pot apărea următoarele situații:

1. clădirea a fost extinsă pe orizontală cu un nou corp de clădire, iar din cadrul expertizei tehnice rezultă faptul că cele două corpuri (clădirea de bază și clădirea nouă-extinderea) sunt independente din punct de vedere structural, caz în care acestea pot fi tratate ca două componente distincte, situație în care ar fi eligibilă doar clădirea de bază construită până la 31 decembrie 2000, iar extinderea-corpul construit ulterior, în 2012, nu este eligibil, însă poate fi exclus din proiect.
2. clădirea a fost extinsă pe orizontală cu un nou corp de clădire, iar din cadrul expertizei tehnice rezultă faptul că acestea reprezintă o construcție unitară, iar cele două corpuri de clădire pot fi tratate ca două tronsoane ale aceleiași clădiri, astfel poate reprezenta o componentă în cadrul proiectului, independentă structural. Astfel, prin realizarea extinderii după anul 2000, nu se poate considera faptul că anul construcției clădirii în ansamblu formată din cele două corpuri de clădire este cel al clădirii de bază,





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



PROGRAMUL
REGIONAL VEST

datorită realizării intervențiilor asupra elementelor structurale ale clădirii în etape diferite, în acest caz clădirea/componenta (în ansamblu) nefiind eligibilă în cadrul apelurilor de proiecte aferente IR 3.1C.

3. clădirea a fost extinsă pe verticală ulterior construirii clădirii de bază, iar conform datelor din expertiza tehnică, cele două corpuri de clădire (clădirea de baza și extinderea acesteia pe verticală) constituie o clădire unică pentru care pot identificate elementele componente ale unei clădiri (infrastructura clădirii, suprastructura clădirii și instalațiile clădirii). În acest caz, clădirea extinsă pe verticală va reprezenta o singură componentă în cadrul proiectului, iar anul construirii componentei va fi considerat cel al clădirii de bază.

Totodată, proiectele depuse în cadrul apelurilor aferente IR 3.1 C-Eficiență energetică clădiri publice, trebuie să respecte toate cerințele precizate în cadrul GSF.

Vă atragem atenția că este responsabilitatea solicitantului de finanțare să se asigure de respectarea tuturor prevederilor legale aflate în vigoare, în funcție de specificul fiecărui proiect, la momentul pregătirii documentației aferente cererii de finanțare.

ADR Vest nu efectuează pre-verificări ale cererilor de finanțare, aspect fiind analizat doar după depunerea cererii de finanțare și a anexelor, în cadrul etapei de





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



PROGRAMUL
REGIONAL VEST

verificare a conformității administrative și eligibilității proiectului depus spre finanțare, precum și în etapa precontractuală (înainte de semnarea contractului de finanțare). Corectitudinea informațiilor nu se va putea stabili de către ADR Vest decât după depunerea întregii documentații de către solicitant în cadrul apelului de proiecte.

