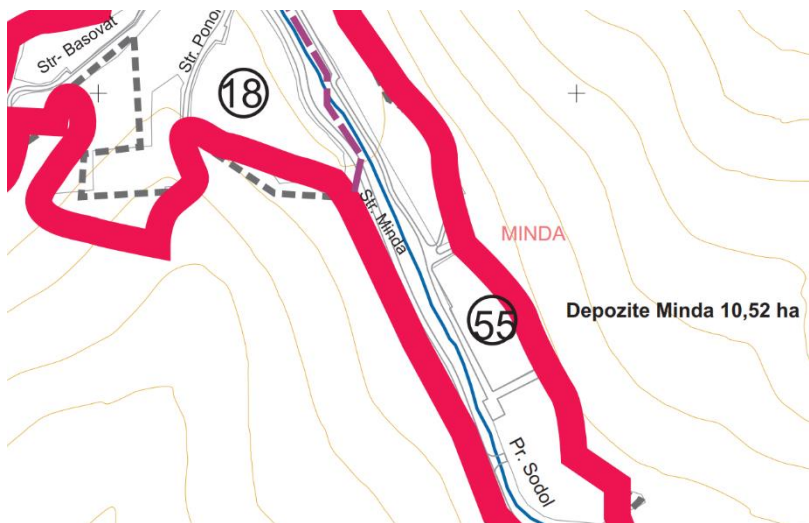


FIȘA DE PROIECT DE INVESTIȚIE

Se vor completa informațiile deținute la momentul transmiterii fișei.
Fisa de proiect va fi transmisă la adresa de e-mail: helpdesk@adrvest

1.	Intervenția Regională aferentă PR Vest 2021-2027:
2.	Solicitantul de finanțare/Beneficiarul finanțării UAT Municipiul Reșița
3.	Titlul și localizarea Proiectului de investiție Titlul proiectului: Reabilitare Hala Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative Localizarea proiectului: <i>Amplasamentul obiectivului de investiție este în Municipiul Reșița în zona de sud-est, pe cursul mijlociu al râului Bârzava, accesul în sit se face de pe drumul ce traversează cartierul Minda. Terenul destinat investiției este situat în intravilanul Municipiului Reșița, județul Caraș-Severin, aflându-se în proprietatea publică a Municipiului Reșița. Construcțiile situate pe amplasamentul lucrării se află în proprietate publică. Hala Minda este una dintre multele structuri existente ale erei industriale în Reșița și regiune, care reprezintă o valoare socială, istorică și culturală de neînlocuit pentru oraș și pentru oamenii săi. Aceste structuri au modelat însăși temelia orașului și au rezistat atât succesului, cât și greutății Reșiței.</i>  <i>Figura 1- Plan de încadrare PUG</i> <i>Se va detalia locația/locațiile proiectului. Se va transmite un plan de situație/incadrare în zona/alte documente care să conțină obiectivele propuse.</i>
4.	Obiectivele proiectului de investiție Obiectivul general: Revitalizarea și transformarea multidisciplinară și bazată pe colaborare a spațiilor aferente fostei clădiri industriale Halei Minda, într-un spațiu multifuncțional destinat comunității, concentrându-se pe calitatea experienței, durabilitate și incluziune.

	Obiectivul general al proiectului se aliniază cu obiectivul Programului Regional Vest 2021 – 2027, apelul de proiecte nr. PRV/7.1.B/1.1 aferent Obiectivului de politică 5 - O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale, Priorității 7 - O regiune pentru cetățeni. Obiectivul specific: 1. Reabilitarea si reconversia functionala a cladirii Hala Minda si a spatiilor exterioare in vederea asigurarii de noi functiuni specifice unui centru multifunctional destinat comunitatii pentru activități educaționale, culturale, și recreaționale. 2. Creșterea calității vieții și bunăstării comunității prin asigurarea accesului la un spatiu multifunctional conectat cu nevoile și aspirațiile comunității locale, care să susțină interacțiunile sociale și exprimarea culturală și artistică.																																
5.	Rezultate așteptate ale proiectului de investiție 1. Hala Minda, o fosta cladire industrială – reabilitata si transformata intr-un centru multifunctional destinat comunitatii (suprafata mp cladire reabilitata si transformata; noi functiuni) 2. Calitatea vietii si bunastarii imbunatatita prin realizarea de activitati educationale, culturale si recreationale in centrul multifunctional (numar de activiati, numar de participanti)																																
6.	Indicatori de realizare /rezultat care vor fi atinși în cadrul proiectului de investiție Indicatori de realizare¹: <table><tr><th>Cod indicator</th><th>Descriere indicator</th><th>U.M.</th><th>Valoare</th></tr><tr><td>RCO74</td><td>Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată</td><td>persoane</td><td>79230</td></tr><tr><td>RCO75</td><td>Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin</td><td>contribuții la strategii</td><td>1</td></tr><tr><td>RCO76</td><td>Proiecte integrate de dezvoltare teritorială</td><td>proiecte</td><td>1</td></tr><tr><td>RCO 114</td><td>Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane</td><td>m²</td><td>13106</td></tr><tr><td>PSO 05</td><td>Măsuri privind implementarea inițiativei New European Bauhaus</td><td>proiecte</td><td>2</td></tr></table> Indicatori de rezultat¹: <table><tr><th>Cod indicator</th><th>Descriere indicator</th><th>U.M.</th><th>Valoare</th></tr><tr><td>PSR06</td><td>Populația care are acces la spații publice noi sau modernizate în zonele urbane</td><td>persoane</td><td>79230</td></tr></table>	Cod indicator	Descriere indicator	U.M.	Valoare	RCO74	Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată	persoane	79230	RCO75	Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin	contribuții la strategii	1	RCO76	Proiecte integrate de dezvoltare teritorială	proiecte	1	RCO 114	Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane	m²	13106	PSO 05	Măsuri privind implementarea inițiativei New European Bauhaus	proiecte	2	Cod indicator	Descriere indicator	U.M.	Valoare	PSR06	Populația care are acces la spații publice noi sau modernizate în zonele urbane	persoane	79230
Cod indicator	Descriere indicator	U.M.	Valoare																														
RCO74	Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată	persoane	79230																														
RCO75	Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin	contribuții la strategii	1																														
RCO76	Proiecte integrate de dezvoltare teritorială	proiecte	1																														
RCO 114	Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane	m²	13106																														
PSO 05	Măsuri privind implementarea inițiativei New European Bauhaus	proiecte	2																														
Cod indicator	Descriere indicator	U.M.	Valoare																														
PSR06	Populația care are acces la spații publice noi sau modernizate în zonele urbane	persoane	79230																														

	Obs. Se vor avea în vedere tipurile de Indicatori de realizare din propunerea de Regulament privind fondurile europene destinate politicii de coeziune 2021-2027.
7.	Activitățile proiectului de investiție au în vedere: I. Activități de reabilitare și reconversie a clădirii și spațiilor exterioare 1. Achizitii publice 2. Executie lucrari în vederea reabilitării și reconversiei clădirii și spațiilor exterioare 3. Management proiect 4. Informare și publicitate II. Activități soft 1. Activități curente, repetitive, săptămânale - Oferirea de spații pentru repetiții și pregătirea de minispectacole; - Realizarea de ateliere creative culinare, de la meniuri tradiționale reinventate până la bucătăria moleculară; - Ateliere de tip DIY – echipe de elevi specializați și maiștri coordonatori vor realiza sesiuni deschise de prelucrare inovativă a metalului pentru comunitate; 2. Activități periodice - Rezidențiat artistic – realizarea unor ateliere de design și machetare a unor lucrări de artă, monumentale din metal; - Expoziție periodică - Machetele realizate vor fi expuse și se organizează sesiuni interactive cu artiștii, curator etc; - Minievenimente pentru comunitate – de tip întâlniri cu părinți în mediu nonstandard, serbări școlare inovative, etc; - Evenimente de demonstrare ale competențelor dobândite de diferitele categorii de tineri, la care participă și populația adultă din comunitate; 3. Evenimente de dimensiuni mici deschise comunitatii - Spațiul va fi oferit pentru ONG-uri, cu grup țintă de categorii marginalizate și asociații ale tinerilor, elevilor, studenților etc pentru a încuraja diferitele formațiuni asociative ale tinerilor, adulților să organizeze acțiuni comunitare; 4. Evenimente de dimensiuni mari deschise comunitatii - Spatiile exterioare halei vor găzdui evenimente de dimensiuni mari (evenimente în aer liber) de tipul expozițiilor, concertelor, etc la care poate participa întreaga comunitate – populația Resiței și turiști. <i>Se vor detalia clar activitățile proiectului. Se va face o descriere a situației existente și a situației propuse prin proiectul de investiție. Se pot anexa câteva poze relevante de la fața locului.</i>
8.	Buget eligibil estimat total al investiției 8.131.903,86 euro, din care 6.842.362,93 euro fără TVA

	<i>Se va utiliza cursul inforeuro valabil în luna transmiterii fișei de proiect¹ 1euro=4,9773lei</i>
9.	Maturitatea documentației
	Se va preciza maturitatea documentației, dintre următoarele etape: a) Idee de proiect b) Temă de proiectare c) SF/DALI în elaborare/actualizare; d) SF/DALI recepționat; e) PT în elaborare/actualizare; f) PT recepționat La momentul actual se află în fază de DALI recepționat urmând a se realiza achiziția PT-ului.
10.	Durata estimată de implementare a proiectului:
	Perioada de implementare a activităților proiectului este de 36 luni de la data semnării contractului de finanțare.
11.	Alte mențiuni/precizări (dacă este cazul- secțiunea poate fi eliminată)
	Hala Minda va oferi spații extrem de flexibile, robuste și adaptabile pentru toate tipurile de utilizare. Un loc cu posibilități nesfârșite și limitări minime, pentru a ieși „între ceilalți” și pentru a atrage părți interesate cu idei inovatoare. Astfel, se va realiza reconversia funcțională și punerea în valoare a clădirii care va fi ulterior destinată interacțiunilor sociale și activităților educaționale culturale, sportive și recreative. Prin implementarea proiectului se vor crea spații mai plăcute, funcționale și conectate cu nevoile și aspirațiile comunității locale care vor susține interacțiunea socială și exprimarea culturală și artistică. Inițiativa constituie un exemplu de REINVENTARE a locului și a stilurilor de viață, prin îmbinarea - conectarea unei activități productive de prelucrare a metalului, considerată o activitate fără respect și recunoaștere socială cu activitatea de creație artistică - considerată drept un domeniu accesibil doar unor categorii sociale care au acces la educație specială. Locul, prin activitățile propuse, aduce categoria de lucrători în metal împreună cu artiștii care concept lucrări de artă, însă în realizarea la scară mare a lucrărilor pentru a putea fi amplasate artiștii lucrează împreună cu muncitorii iar această colaborare extinde implicit și deschiderea consumatorilor de artă vizuală. Spațiul oferă grupurilor sub-reprezentate în activități culturale, cu acces limitat la dezvoltarea de competențe de cunoaștere să participe în mod direct la evenimente dedicate acestora, fără caracterul exclusivist al evenimentelor culturale și artistice. Chiar prin alegerea unei locații pentru funcționalitățile halei, la marginea orașului în mod direct este valorizat acest cartier cu semnale clare și experiențe testate că activitățile culturale, artistice nu sunt în mod necesar limitate la zona centrală a orașului.

¹ https://commission.europa.eu/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-inforeuro_ro

Concret, prin acest proiect se propun urmatoarele componente investitionale:

I. *Spatiu tip makerspace*

O parte din hală va fi transformată într-un spațiu deschis, flexibil din punct de vedere al funcțiunilor, de tip makerspace, deschis comunitatii, care să poată acomoda activități educaționale, de creație artistică și design, de producție serie mică.

Dotari necesare functionarii makerspace-ului:

- Echipamentele necesare prelucrării la rece și la cald a metalului (echipamente pentru debitare, sudura, vopsire, indoire)
- Echipamente digitale pentru design, proiectare și urmărirea procesului tehnologic

II. *Centru gastronomic local*

Zone de socializare cu spații dotate cu utilitățile de baza (apă, curent, deșeuri, apă reziduală) și racordurile necesare obținerii de autorizații pentru un centru gastronomic local, unde vor putea fi organizate evenimente de dimensiuni mici (atelieri de prelucrare a mâncării, întâlniri, etc.)

Dotari necesare functionarii spatiului: echipamente și mobilier specifice unei bucatarii deschise.

III. *Centru social comunitar*

Amenajarea modulară a interiorului halei pentru acomodarea de evenimente deschise comunitatii, de dimensiuni mici – concerte, proiectii filme, etc. (max. 100 persoane), care vor fi organizate ocazional.

Dotari necesare functionarii spatiului: echipamente sonorizare, proiectii video, mobilier multifunctional, scena mica demontabila.

IV. *Spații cazare*

Maxim 10 spații de cazare care vor fi oferite participantilor la activitățile de rezidențiat artistic, artiștilor participanți în taberele de creație și invitaților în evenimentele socio-culturale, dotate fiecare cu băi proprii conforme cerințelor de obținere a autorizațiilor de funcționare.

V. *Spații exterioare amenajate pentru a putea găzdui evenimente, expoziții sculptură, etc.*

Amenajari necesare:

- spații verzi și zone arbori noi
- spații relaxare și evenimente în aer liber
- delimitarea spațiilor pentru vizitatori, exponatelor, etc.
- mobilier urban

Se vor completa alte informații relevante ca de exemplu: estimarea planului de achiziții.