TEMA DE PROIECTARE

pentru

Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul

Reabilitare si dotare Școala generală nr. .... din comuna/orașul .....

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului: „Reabilitare si dotare Școala generală nr. .... din comuna/orașul .....”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Comuna/Orașul .....

1.3 Beneficiarul investiției: Comuna/Orașul .....

1.4 Elaboratorul temei de proiectare: Comuna/Orașul .....

1.5 Amplasament: Școala generală nr. .... este situată în Comuna/Orașul ..... str.....nr.....

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Școala generală nr. .... Str. ..... nr..... (Corp 1)

Regimul juridic:

Clădirea care face obiectul prezentei teme, este amplasată în Regiunea de Dezvoltare Vest a României, în intravilanul comunei/orașului ....., județul ....., pe str. .....nr. ..... având CF nr. ....., nr. Topo[1]: .....

Servituți asupra imobilelor:

Imobilul, înscris în extrasul C.F anexat, nu/este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Regimul economic:

Folosința actuală: conform C.F anexat: teren intravilan și construcție destinată funcțiunii de instituții și servicii, conform P.U.G aprobat prin H.C.L .....

Regimul tehnic:

- Conform P.U.G aprobat prin H.C.L .....;
- Se vor respecta: R.L.U aferent P.U.G, Codul Civil, H.G nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, Legea nr. 372/2005 modificată și actualizată privind performanța energetică a clădirilor, ...[2] și întreaga legislație în vigoare.
- Utilități existente în zonă: apă, canal, electricitate, gaz.[3]
- Circulația pietonală și a vehiculelor, accese auto conform R.L.U aferent P.U.G.

[1] Se vor completa datele de CF ale școlii (imobilul pe care se intervine), nu doar ale terenului
[2] Alte reglementări locale privind estetica fațadelor sau sistemele de încălzire permise, dacă e cazul
[3] Se vor completa utilitățile la care este racordată școala și utilitățile existente la care se poate racorda în urma proiectului

Școala generală nr. .... Str. ..... nr..... Corp 2

Regimul juridic:

Clădirea care face obiectul prezentei teme, este amplasată în Regiunea de Dezvoltare Vest a României, în intravilanul comunei/orașului ....., județul ....., pe str. .....nr. ..... având CF[4] nr. ....., nr. Topo: .....

Servituți asupra imobilelor:

Imobilul, înscris în extrasul C.F anexat, nu/este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Regimul economic:

Folosința actuală: conform C.F anexat: teren intravilan și construcție destinată funcțiunii de instituții și servicii, conform P.U.G aprobat prin H.C.L .....

Regimul tehnic:

- Conform P.U.G aprobat prin H.C.L .....;
- Se vor respecta: R.L.U aferent P.U.G, Codul Civil, H.G nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, Legea nr. 372/2005 modificată și actualizată privind performanța energetică a clădirilor, ...[5] și întreaga legislație în vigoare.
- Utilități existente în zonă: apă, canal, electricitate, gaz.[6]
- Circulația pietonală și a vehiculelor, accese auto conform R.L.U aferent P.U.G.

DACĂ NU SUNT MAI MULTE CLĂDIRI CARE FAC OBIECTUL PROIECTULUI SE ȘTERGE ACEASTĂ SECȚIUNE

2.2 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Str. .....nr. .....

Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate .....[7]

Terenul are forma în plan dreptunghiulară/trapezoidală/L/U cu suprafața de.....mp, cu acces de pe strada ....., cu x corpuri de clădire.

Particularități de relief: teren plat/ teren în pantă

Strada de acces este asfaltată cu trotuare/ asfaltată fără trotuare / neasfaltată dar prevăzută a fi asfaltată printr-un proiect complementar.

Poarta de acces și împrejmuirea sunt în stare bună/de degradare/nu există.(se va specifica starea împrejmuirii și a porților de acces existente)

Descrierea succintă a stării curții, a amenajărilor exterioare, a corpurilor de clădire parazite și a platformelor care se propun a se demola.[8] Existența unor eventuale rețele edilitare pe

[4] Se vor completa datele de CF ale școlii (imobilul pe care se intervine), nu doar ale terenului
[5] Alte reglementări locale privind estetica fațadelor sau sistemele de încălzire permise, dacă e cazul
[6] Se vor completa utilitățile la care este racordată școala și utilitățile existente la care se poate racorda în urma proiectului
[7] Se va completa condiționarea (monumentul și distanța) sau nu e cazul
[8] Doar dacă e cazul

amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; Se vor lua în considerare prevederile avizelor deținătorilor de utilități și se vor propune soluții de optimizare dacă este cazul.

b) descrierea corpurilor de clădire existente

b.1) Corpul 1 - Școala are următoarele caracteristici tehnice:

- Anul construirii: .....
- Număr de copii/elevi: .....[9]
- Capacitatea actuală de utilizare: .....[10]
- Număr elevi din grupuri vulnerabile: .....
- Numărul de clase existent: .....[11]
- Regim de înălțime: .....
- Tip acoperiș: Terasă necirculabilă / Acoperiș cu șarpantă
- Tipul structurii: panouri mari prefabricate din beton / cadre din beton / zidărie portantă
- Tipul fundației: continuă din beton armat/ zidărie;
- Suprafața construită aproximativă: ..... mp;
- Suprafața desfășurată aproximativă: ..... mp;

În urma analizei clădirii s-au constatat următoarele:

- Vizual școala nu prezintă deteriorări structurale ale elementelor principale, fiind funcțională în starea actuală.
- Conformare funcțională/ Deficiențe funcționale
  - Există săli de clasă pentru clasele.....
  - Există laboratoare pentru..... Lipsesc laboratoare pentru....
  - Grupurile sanitare sunt insuficiente
  - Lipsesc facilități pentru persoanele cu dizabilități
  - Lipsește cabinetul medical/cabinetul medical nu este conformat corespunzător
  - Lipsește clasa pentru grupa 0
  - .....
- Starea exterioară a clădirii
  - Partea opacă: finisajul exterior este învechit și degradat; tencuială fisurată și exfoliată pe anumite zone; parament cărămidă aparentă căzut; izolare parțială cu polistiren;...
  - Partea vitrată: tâmplărie majoritară din ..... o parte din ..... cu geam termoizolant,
  - Atice terasă: se constată degradări datorită infiltrațiilor de apă, prezintă neetanșeități ce au condus la infiltrații de apă
  - Terasa/Șarpanta: este/nu este izolată termic și hidrofug din construcția clădirii, pe alocuri degradându-se, fapt ce a condus la infiltrații de apă, desprinderea membranei bituminoase/deteriorarea învelitorii,etc
  - socluri: sunt într-o stare de degradare datorită umezelii, a infiltrațiilor de apă și lipsei unei protecții hidrofobe.
- Starea tâmplăriei și a finisajelor interioare
  - Starea pardoselior.....
  - Starea tencuielilor și zugrăvelii interioare .....

[9] Se va completa numărul actual de elevi care învață în acest corp de clădire
[10] Se va completa capacitatea maximă (numărul normat de elevi) a acestui corp de clădire (de ex. 26 locuri x nr. clase)
[11] Se va completa numărul de clase (fără laboratoare)

- Starea placajelor interioare(finisaj grupuri sanitare, cabinet medical)….
- …….

- Starea instalațiilor interioare
  - Școala e încălzită cu o instalație cu centrala termică cu combustibil gaz/lemne/pompe de căldură cu radiatoare colmatate/funcționale…..
  - Starea instalațiilor sanitare…..
  - Starea instalațiilor electrice….
  - Starea instalațiilor PSI
  - …….

- Starea dotărilor
  - Starea mobilierului…..
  - Starea dotărilor laboratoarelor …..
  - Starea dotărilor IT …..
  - Starea dotărilor PSI ……
  - Starea dotărilor exterioare …..
  - …….

- dacă este cazul - Descrierea lucrărilor realizate ulterior construirii corpului de școală:[12]

b.2) **Corpul 2 - Școala** are următoarele caracteristici tehnice: [13]

.....

b.3) **Corpul 3 – Sala de sport** are următoarele caracteristici tehnice: [14]

.....

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

Obiectivul investiției este de a obține o școală funcțională cu .....clase pentru .....elevi, dotată corespunzător pentru un învățământ modern care să poată fi finanțată pe unul din programele de finanțare disponibile.

a) destinație și funcțiuni:
Obiectivul de investiții propus are destinația de școală clasele 0 - 8[15] pentru …….. elevi[16].

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:
Se propune realizarea unor măsuri privind creșterea calității actului educational pentru școala …… situată pe str. …… nr. ……, prin care se urmărește:
- Dotarea tuturor spațiilor pentru învățământ cu toate cele necesare pentru educația elevilor
- Conformarea tuturor spațiilor cu respectarea legislației în vigoare (norme PSI, norme DSP, norme învățământ, norme de siguranță etc)
- Reducerea cheltuielilor pentru energie;
- Costuri de mentenanță reduse

[12] Se vor descrie lucrările realizate ulterior construirii școlii (de ex.: șarpantă peste terasa școlii, extindere pe orizontală a unor spații, termoizolații parțiale ale fațadelor etc.) inclusiv cu precizarea dacă acestea sunt în legalitate sau nu.
[13] Dacă există mai multe corpuri de clădire, se vor relua descrierile pentru fiecare corp de clădire după modelul corpului 1
[14] Dacă există mai multe corpuri de clădire, se vor relua descrierile pentru fiecare corp de clădire după modelul corpului 1

[15] Se va completa ciclul de învățământ al școlii propuse
[16] Se va completa numărul maxim de elevi care poate învăța în școala reabilitată

3. DESCRIEREA SERVICIILOR DE PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI, TERMENE DE PRESTARE A SERVICIILOR

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Proiectantul va avea în vedere faptul că cele descrise în Tema de Proiectare sunt elementele tehnice principale de la care se pornește în dezvoltarea implementării obiectivului de investiție, ele putând fi îmbunătățite în funcție de reglementările obligatorii impuse de legislația și normativele în vigoare la data elaborării documentației tehnico-economice, conform HG nr. 907/2016.

Serviciile prestate în cadrul prezentului contract se derulează în patru etape, după cum urmează:

- **Etapa I - Elaborare Expertiză tehnică, Audit energetic și Studii de specialitate**

  Expertiza Tehnică, Auditul Energetic și Studiile de specialitate vor include măsuri de consolidare și eficientizare energetică recomandate de specialiști, și vor ține cont după caz, de condițiile programelor de finanțare disponibile;

<u>În această fază proiectantul va transmite expertului situația propusă și va stabili de comun acord cu beneficiarul dacă lucrările de intervenție sunt însoțite de lucrări de reparații capitale sau nu</u>

  <u>Expertiza tehnică</u> trebuie să ia în calcul situația existentă și propusă (inclusiv extinderile, mansardările, schimbările de destinație ale spațiilor, dacă e cazul împrejmuirea exterioară) și să conțină obligatoriu următoarele date:

  - Lucrările principale propuse în proiect care au fost luate în calcul
  - Breviar de calcul
  - Măsurile de consolidare necesare (dacă e cazul)
  - Încadrarea în clasa de risc seismic

  <u>Raportul de audit energetic</u> dacă e cazul[17] se elaborează în conformitate cu prevederile din **„Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022", aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023**

  Auditul energetic trebuie să ia în calcul toată clădirea (inclusiv nivelurile asupra cărora nu se intervine), să cuprindă toate capitolele si calculele conform metodologiei si exemplelor de calcul din cadrul acesteia dar, **să conțină obligatoriu înscrise următoarele date:**

  Pentru situația inițială – clădire existentă nereabilitată:

  - Rezistente termice R, coeficientul de punți termice (r), rezistențele termice corectate R' ale elementelor de anvelopa din componența clădirii;
  - Consumul specific de energie finală pentru fiecare utilitate de care dispune clădirea;
  - Consumul specific de energie primară pentru fiecare utilitate de care dispune clădirea, inclusiv din resurse regenerabile daca e cazul si factorii de conversie utilizați;
  - Consumurile echivalent CO2 si factorii de conversie utilizați pentru determinarea acestora;

[17] Clădirile monument istoric, clădirile istorice din ansambluri sau zone de monumente istorice sunt exceptate

- Modul în care sunt îndeplinite cerințele recomandate de performanță termică si energetică ale clădirii – (în special verificarea cerințelor conform capitolului *2.2.2.1 Clădiri rezidențiale renovate* din cadrul din „Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022")
- Certificatul de performanta energetică completat conform cerințelor din cadrul metodologiei, împreuna cu toate anexele acestuia si documentele obligatorii a se atașa.
- Calculul matematic al indicatorilor de proiect pentru clădirea în faza inițială.

Pentru situația proiectată – clădire reabilitata:

- Expunerea detaliata a soluțiilor si pachetelor de soluții care sa cuprindă inclusiv modul de punere in opera si/sau tehnologia de execuție, masuri pentru nepropagarea incendiilor, date tehnice: conductivitatea termica maxim admisa, rezistente termice, clasa de reacție la foc, caracteristici tehnice ale materialelor utilizate.
- Rezistente termice R, coeficientul de punți termice (r), rezistențele termice corectate R' ale elementelor de anvelopa din componența clădirii reabilitate;
- Consumul specific de energie finala pentru fiecare utilitate de care va dispune clădirea reabilitata;
- Consumul specific de energie primara pentru fiecare utilitate de care va dispune clădirea reabilitata, inclusiv din resurse regenerabile daca e cazul si factorii de conversie utilizați;
- Consumurile echivalent CO2 si factorii de conversie utilizați;
- Modul în care sunt îndeplinite cerințele recomandate de performanță termică si energetica ale clădiri reabilitate– (in special verificarea cerințelor conform capitolului *2.2.2.1 Clădiri rezidențiale renovate* din cadrul din „Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022")
- Calculul economic

Studiul geotehnic trebuie să ia în calcul cel puțin următoarele:

- Să ia in calcul clădirea existentă și eventualele extinderi propuse;
- Să ia în calcul lucrările exterioare ce vor fi prevăzute în proiect (împrejmuiri, porți de acces, echipamente de joacă care necesită fundare);
- Cerințele expertului tehnic și ale proiectantului (dezveliri de fundații, foraje etc);
- Să conțină planul de amplasare a forajelor, dezvelirilor;
- Să conțină datele de bază pentru proiectarea ulterioară a consolidărilor;

Studiul Topografic trebuie să conțină cel puțin următoarele:

- Plan vizat OCPI;
- Proces verbal de recepție vizat OCPI;

Termen de elaborare 30 de zile de la emiterea ordinului de începere pentru această etapă.

- **Etapa II - Elaborare concept pe specialități**

  Proiectantul prezintă beneficiarului **soluțiile tehnice generale, pentru atingerea obiectivelor investiției, pe care urmează să le dezvolte la fazele următoare de proiectare** în concordanță cu Tema de proiectare, studiile de specialitate, auditul energetic și expertiza tehnică. În această fază se hotărăște de comun acord asupra posibilității intervenției (posibilitatea beneficiarului de a finanța lucrările propuse de proiectant în concordanță cu programele de finanțare disponibile).

  În cazul în care beneficiarul nu poate finanța soluțiile propuse, proiectantul va propune soluții alternative de atingere a obiectivelor asumate prin tema de proiectare luând în calcul condiționările în urma studiilor preliminare, condiționările posibile din avize etc.

  Piesele obligatorii pe care proiectantul trebuie să le prezinte beneficiarului sunt:
  - Scurtă descriere a modului de îndeplinire a obiectivelor proiectului
  - Scurtă descriere a obiectelor de investiție[18]
  - Scurtă descriere a lucrărilor de intervenție la partea de arhitectură pe fiecare obiect în parte[19]
  - Scurtă descriere a lucrărilor de structură propuse pe fiecare obiect în parte (dacă este cazul)
  - Scurtă descriere a lucrărilor de eficientizare a instalațiilor propuse pe fiecare obiect în parte[20]
  - Scurtă descriere a dotărilor propuse
  - Scurtă descriere a măsurilor propuse de accesibilizare pentru toate categoriile de persoane
  - Scurtă descriere a măsurilor PSI propuse
  - Scurtă descriere a capacității spațiilor educaționale propuse
  - Releveul existent
  - Planul de situație cu evidențierea lucrărilor propuse pe teren
  - Schițele Planurilor de nivel cu destinația încăperilor, cotele generale, suprafețe
  - Schița Fațadei principale (intrare, culori etc.)
  - Schița Secțiunii longitudinale cu specificarea stratificației
  - Descrierea **rezonabilității costurilor intervențiilor** propuse[21]
  - Descrierea **rezonabilității costurilor de mentenanță și operare**[22]

Această etapă are ca scop **stabilirea direcției de urmat** în urma consultării factorilor implicați (beneficiar, finanțator, proiectant) și **aprobarea conceptului tehnic** de către managerul de proiect/ reprezentant al UAT.

  Termen de elaborare 15 de zile de la recepționarea de către beneficiar a auditului energetic și a expertizei tehnice.

[18] Corp 1 școală, corp 2 școală și/sau extindere dacă e cazul, corp sală de sport dacă e cazul, lucrări exterioare etc.
[19] Compartimentare, finisaje exterioare și tâmplărie exterioară, finisaje interioare și tâmplărie interioară, izolare etc.
[20] Se intervine asupra sistemului de încălzire sau nu, se intervine asupra instalațiilor electrice sau nu, soluția de producere de energie etc.
[21] Proiectantul va demonstra că soluțiile propuse în proiect conduc la costuri rezonabile, respectiv va estima **costul total al investiției/arie construită desfășurată a clădirii**
[22] Proiectantul va demonstra că soluțiile propuse în proiect conduc la costuri de mentenanță și operare rezonabile - respectiv va estima **costul de mentenanță/an** și **costul de operare /an**

- **Etapa III - Elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI)**

  a) Documente tehnice suport pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - la faza DALI, impuse prin Certificatele de Urbanism, de emitenții de avize/acorduri/autorizații și de legislația în vigoare;
  b) Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, elaborată conform HG nr. 907/2016 în baza expertizei tehnice, a auditului energetic și a altor documente tehnice suport, precum și a avizelor, acordurilor, autorizațiilor obținute la faza DALI. Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție va fi verificată de verificatori de proiect;
  c) Costuri de operare și mentenanță detaliate, Plan de mentenanță detaliat
  d) Prezentare proiect de investiție în cadrul Comisiei Tehnico-Economice (CTE sau comisiilor de specialitate), la solicitarea Beneficiarului.

  Proiectantul are obligația de a prezenta devizul general centralizator al componentelor pe proiect - conform formularelor prevăzute în H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, și condițiilor programului de finanțare disponibil la data predării proiectului.

  Termen de elaborare 90 de zile de la aprobarea conceptului.

- **Etapa IV - Elaborare Proiect tehnic de execuție + PAC/DTAD/DTAC + POE/DTOE**

  a) Documentații tehnice suport necesare obținerii tuturor avizelor și acordurilor favorabile, solicitate la faza PAC/DTAC prin certificatul de urbanism;
  a) Proiect tehnic de execuție inclusiv Detalii de execuție (P.Th+DE), Plan SSM, conform HG nr. 907/2016, verificate de verificatori de proiect și documentația economică confidențială și neconfidențială;
  b) Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de Construcție (D.T.A.C.) și Documentația tehnică pentru Organizarea Execuției (D.T.O.E) conform HG nr. 907/2016, verificată de verificatori de proiect.

  Întocmirea documentației tehnice - P.Th+DE va fi elaborată respectând conținutul cadru în conformitate cu prevederile legale (H.G. nr.907/2016 cu modificările și completările ulterioare), conform DALI, Audit și Expertiză tehnică realizate. Documentația economică va ține cont atât de legislația în vigoare cât și de condițiile programului de finanțare disponibil la data predării proiectului.

  Termen de elaborare 60 de zile de la emiterea ordinului de începere pentru această etapă.

- **Etapa V - Asistență tehnică din partea proiectantului:**

  a) Asistență tehnică pe perioada desfășurării procedurii de achiziție publică a contractului de execuție lucrări și până la finalizarea acesteia;
  b) Asistență tehnică pe toată durata de execuție și de recepție a lucrărilor de intervenție;
  c) Elaborare Proiect ”As built”[23]
  d) Elaborare Proiect de mentenanță[24]

  Termen de elaborare: de la emiterea ordinului de începere pentru această etapă, până la finalizarea implementării proiectului.

[23] Proiectul ”As built” trebuie să conțină proiectele tehnice pe toate specialitățile cu situația executată la data recepției de la terminarea lucrărilor. Toate soluțiile tehnice modificatoare din dispozițiile de șantier vor fi cuprinse în As built. Proiectul ”As built” folosește mentenanței clădirii pe toată durata de viață a construcției.
[24] Proiectul de mentenanță trebuie să conțină reparațiile capitale, reparațiile curente, înlocuirile de echipamente scontate etc.pe toată durata de viață a investiției

4. LIVRABILELE ȘI DURATA DE REALIZARE A ACESTORA

Autoritatea Contractantă intenționează începerea serviciilor imediat după semnarea contractului.

Durata de prestare a serviciilor de proiectare este conform situației de mai jos, incluzând toate etapele necesare finalizării obiectivului de investiții descrise în mod succint, după cum urmează:

Nr. crt	Activitate	Durata estimată (zile) de prestare a activităților și livrabilele
1.	**Etapa I – Elaborare Expertiză tehnică și Audit energetic – 30 zile de la emiterea ordinului de începere pentru această etapă**	
1.1	Elaborarea Expertizei tehnice, a Auditului energetic pentru construcții și instalații, a Studiului geotehnic, a Studiului topografic, *... (se vor enumera dupa caz si alte studii de specialitate necesare)*	Livrabile: - Expertizare tehnică a structurilor și instalațiilor, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică: 1 ex. original și 1 copie + 1 exemplar în format electronic (scan .pdf) - Audit energetic inițial: 1 ex. original și 1 copie + 1 exemplar în format electronic (scan .pdf) - Studiu geotehnic: 1 ex. original și 1 copie + 1 exemplar în format electronic (scan .pdf) - Studiu topografic: 1 ex. original și 1 copie + 1 exemplar în format electronic (scan .pdf) - *...(alte studii de specialitate necesare):* 1 ex. original și 1 copie + 1 exemplar în format electronic (scan .pdf)
2.	**Etapa II – Elaborare concept pe specialități – 15 zile de la recepționarea de către beneficiar a Auditului energetic și a Expertizei tehnice.**	
2.1	Elaborarea conceptului pe specialități va cuprinde soluțiile tehnice generale, pentru atingerea obiectivelor investiției, pe care urmează să le dezvolte la fazele următoare de proiectare în concordanță cu auditul energetic și expertiza tehnică.	Livrabile: - Scurt Memoriu explicativ pe specialități: 1 exemplar în format electronic (.pdf) - Releveu: 1 exemplar în format electronic (.pdf) - Propunere arhitectură: 1 exemplar în format electronic (.pdf) - Justificarea costurilor: 1 exemplar în format electronic (.pdf)
3.	**Etapa III – Elaborare DALI cu respectarea HG nr. 907/ 2016 și a Certificatului de urbansim – 90 zile de la aprobarea conceptului pe specialități**	
3.1	Elaborarea documentațiilor-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (corespunde liniei 3.5.2 din Devizul general)	Livrabile: - Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor și toate avizele obținute de la faza DALI: 1 ex.

Nr. crt	Activitate	Durata estimată (zile) de prestare a activităților și livrabilele
	Cuprinde toate cheltuielile necesare pentru elaborarea tuturor documentațiilor și obținerea propriu zisă a avizelor/acordurilor, în baza HG nr.907/ 2016 și a Certificatului de urbansim	original și 1 copie + 1 exemplar în format electronic (scan .pdf)
3.2	Elaborarea DALI în baza expertizelor și a studiilor de specialitate	Elaborare DALI conform conținutului cadru – Anexa 5 din HG nr. 907/2016, în baza conceptului acceptat de către Beneficiar, verificat de verificatori de proiect. Livrabile: - Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) finalizată în baza conceptului și a avizelor obținute la faza DALI: 1 exemplar original și 1 copie + 1 exemplar în format electronic (scan .pdf)
3.3	Prezentarea proiectului de investiție în cadrul Comisiei Tehnico-Economice (CTE)	Prezentarea proiectului la faza DALI cu indicatorii tehnico-economici în fața CTE. Definitivarea DALI în baza observațiilor Comisiei Tehnico-Economice din cadrul primăriei privind documentația întocmită și soluțiile proiectate în termen de maximum 5 zile calendaristice de la data notificării din partea Beneficiarului. Livrabile: - DALI avizat în CTE
3.4	Prezentarea proiectului faza DALI în cadrul plenului sau în comisiile de specialitate, la solicitarea Beneficiarului	Proiectul faza DALI prezentat, după caz, în comisiile de specialitate ale Consiliului Local și răspunsuri la observațiile/clarificările consilierilor locali din plen. Livrabile: - Anexe la HCL de aprobare DALI cu indicatorii tehnico-ecomomici
Etapa III se consideră finalizată în momentul aprobării indicatorilor tehnico-economici în plenul Consiliului Local, dar recepționarea și plata primei etape din contract se va efectua după ce Prestatorul, după caz în funcție de situație, va opera toate modificările necesare în documentațiile tehnice, ținând cont de observațiile transmise din partea Beneficiarului și a Finanțatorului, după caz, fără niciun cost suplimentar. Semnarea procesului verbal de recepție a serviciilor prestate se va efectua în maximum 5 zile de la aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin HCL.		

Nr. crt	Activitate	Durata estimată (zile) de prestare a activităților și livrabilele
4.	**Etapa IV - Elaborarea P.Th+DE+PAC/DTAC + POE/DTOE, conform conținutului cadru - Anexa 10 din HG nr. 907/2016: 60 zile de la emiterea Ordinului de începere a serviciilor pentru etapa IV**	
4.1	Elaborarea documentațiilor tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor (corespunde liniei 3.5.4 din Devizul general) Cuprinde toate cheltuielile necesare pentru elaborarea documentațiilor și obținerea propriu zisă a avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor finale de la deținătorii de utilități, în baza HG nr. 907/ 2016 și conform Certificatului de urbanism	Livrabile: - Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor și toate avizele obținute de la faza PTh: 1 exemplar original vizat spre neschimbare și 1 exemplar în format electronic (pdf.)
4.2	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (PAC/DTAC, POE/DTOE)	Livrabile: - PAC/DTAC și POE/DTOE conform conținutului cadru – Anexa 9 din HG nr. 907/2016: 2 exemplare originale + 1 exemplar în format electronic (scan .pdf), verificate de verificatori atestați
4.3	Elaborare Proiect tehnic de execuție iclusiv caiete de sarcini si detalii de execuție (P.Th+DE)	Livrabile: - P.Th+DE conform conținutului cadru – Anexa 10 din HG nr.907/2016: 3 ex. originale +1 exemplar în format electronic (scan .pdf), verificate de verificatori atestați
4.4	Finalizarea etapei IV	Finalizare administrativă până la acceptarea finală de către Beneficiar și Finanțator. Livrabile: - Proces verbal de recepție P.Th+DE + DTAD + PAC / DTAC + POE / DTOE
Prestatorul va avea în vedere că pot apărea situații neprevăzute prin care autoritățile emitente de avize și acorduri, conform Certificatului de urbanism, pot solicita avize sau studii suplimentare. Prestatorul va opera toate modificările necesare în documentațiile tehnice ținând cont de observațiile transmise din partea Beneficiarului și a Finanțatorului fără niciun cost suplimentar. Etapa se consideră finalizată în momentul verificării și acceptării de către Beneficiar, după caz în relația cu finanțatorul, a documentației tehnico-economice și se poate proceda la recepționarea și plata celei de-a IV-a etape din contract în baza Procesului verbal de recepție P.Th+DE +PAC/DTAC+POE/DTOE.		
	Total Etapele I+II+III+IV	**195 de zile**

Nr. crt	Activitate	Durata estimată (zile) de prestare a activităților și livrabilele
5	**Etapa V – Asistență tehnică din partea proiectantului – de la lansarea procedurii de achiziție a lucrărilor și până la finalizarea lucrărilor**	
5.1	Asistența tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor	Asistența tehnică va începe de la data lansării procedurii de achiziție a lucrărilor și se finalizează la recepția la terminarea acestora. Asistența tehnică pe perioada derulării procedurii de achiziție publică a contractului de execuție lucrări; Asistența tehnică se va asigura pe toată durata de execuție a lucrărilor de construire. Durata prestării serviciilor se prelungește până la momentul finalizării obiectivului de investiții, în condițiile legii nr. 98/2016 și a actelor normative care derivă din aceasta, în baza condițiilor contractuale. Livrabile: - Raport de activitate la jumătatea perioadei de execuție, acoperind toate specialitățile acoperite prin contract: 2 exemplar în original; - Proiect „As built" – 1 exemplar - Referatul pe specialități al proiectantului cu privire la modul în care a fost executată lucrarea la recepția la terminarea lucrărilor conform HG nr. 273/1994 cu actualizările și completările de rigoare - 1 exemplar în original; - Recepționarea propriu-zisă, respectiv semnarea procesului verbal de recepție a serviciilor prestate se va efectua în maximum 5 zile de la semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor.
5.2	Finalizarea etapei V	Livrabil: - Proces verbal de recepție a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului
Contractul se consideră finalizat în momentul semnării Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.		